

Te koop in Heemskerk **BENELUXLAAN 551**

Vraagprijs € 245.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen PVC
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57 m ²
Inhoud	177 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Woonoppervlakte

57m²

Inhoud woning

177m³

Energie label

F



Omschrijving

Heerlijk wonen dichtbij diverse winkels en het treinstation van Heemskerk. Bent u opzoek naar een appartement met vrij uitzicht? Dit is uw kans! De Beneluxlaan 551 heeft een sfeervolle woonkamer met grote raampartijen, open keuken, slaapkamer en badkamer. U kunt het appartement eenvoudig met de vernieuwde lift bereiken.

In de omgeving is veel te beleven. Zo treft u op fietsafstand het bruisende centrum van Heemskerk met diverse winkels, speciaalzaken en restaurants. Ook het strand en duingebied van Heemskerk zijn dichtbij. Ook zijn er diverse voetbal-, tennis- of fitnessclubs in de omgeving aanwezig.

INDELING

BEGANE GROND: Centrale entree, brievenbus, berging en lift.

ACHTSTE VERDIEPING: Entree, hal, badkamer, bergruimte, keuken, woonkamer en één slaapkamer.

Met de aankoop van de Beneluxlaan 551 verzekert u zichzelf van een heerlijke plek om te wonen. De woonkamer is ruim en licht. De open keuken is voorzien van kookplaat met oven, afzuigkap, koel-vrieskast en veel bergruimte. De slaapkamer is royaal. Er is voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed. De badkamer is voorzien van wastafel met spiegel, bad en toilet.

Het balkon kunt u bereiken vanuit de woonkamer via een glazen schuifdeur. Het balkon is gelegen op het zuidoosten. Hier kunt u al vanaf de ochtend genieten van de zon.

BIJZONDERHEDEN:

- Actieve VvE
- Servicekosten € 277,- per maand (inclusief voorschot stookkosten)
- Vrij uitzicht
- Volledig dubbel glas
- Woonkamer met grote raampartijen
- Balkon gelegen op het zonnige zuidoosten
- Privé berging op de begane grond
- Twee vrij nieuwe liften aanwezig in het appartementencomplex
- Wonen naast winkelcentrum Europaplein
- Dichtbij treinstation Heemskerk.

U bent van harte welkom. Wij nemen graag de tijd voor u. Bezichtigingen zijn ook mogelijk in de avond en in het weekend. Meer informatie: 0251-501735







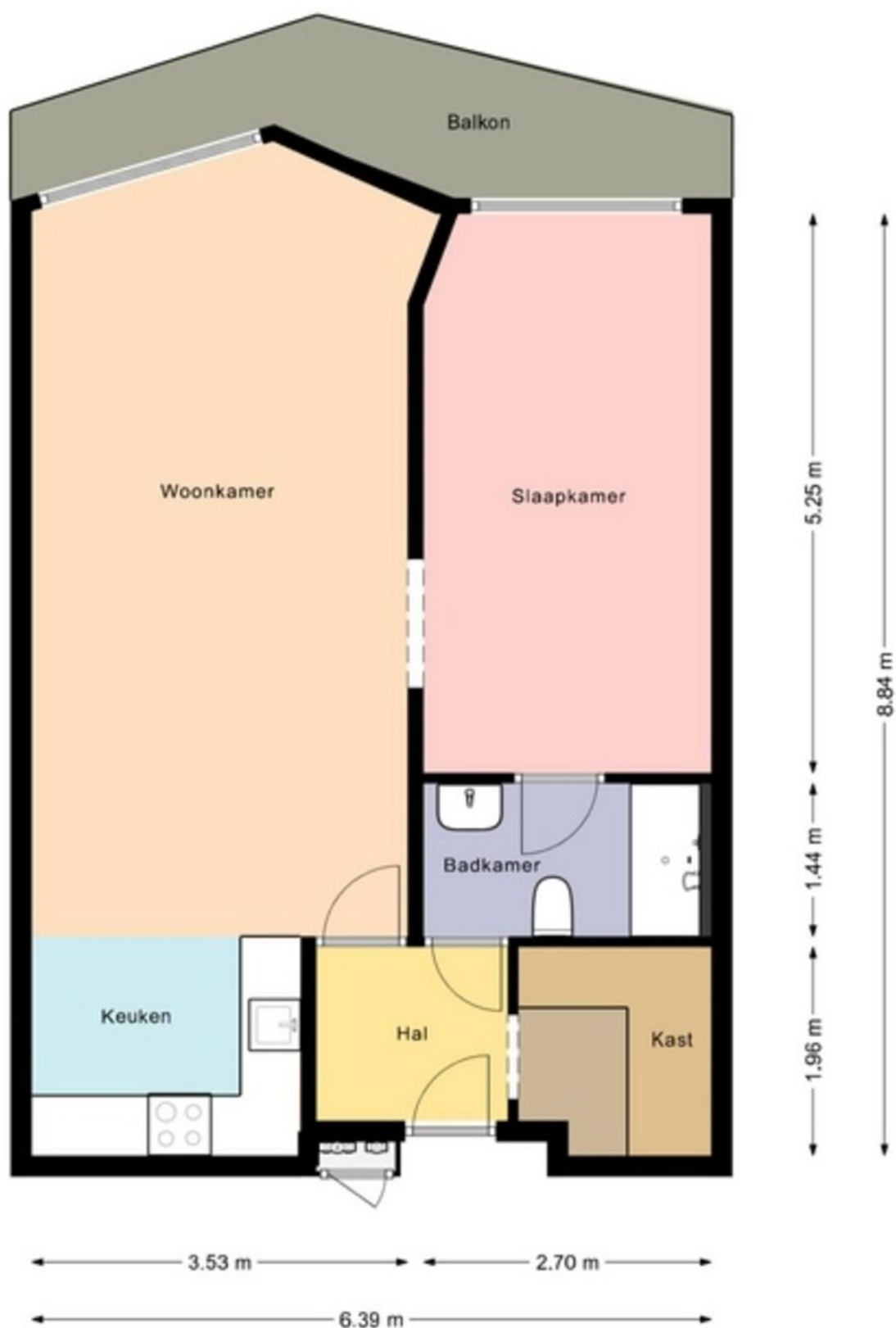






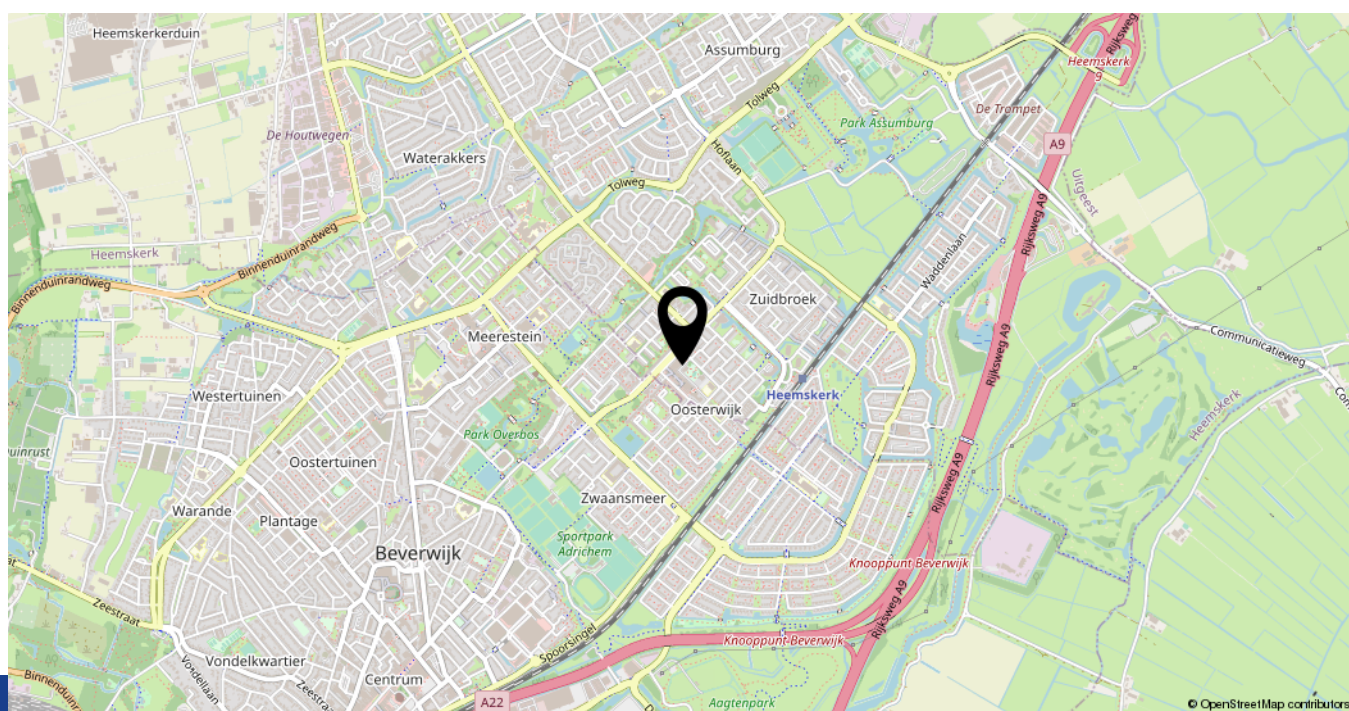
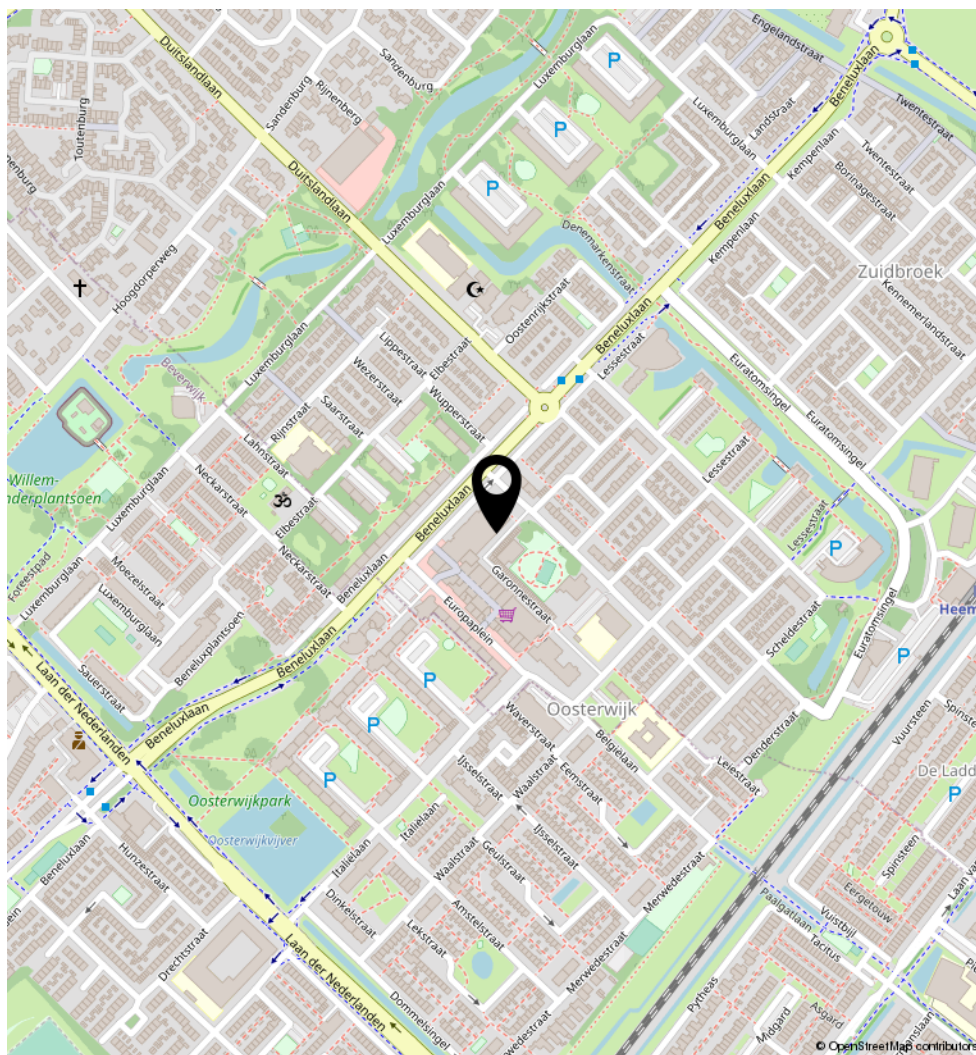


Plattegrond



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Beneluxlaan 551, 1966 WJ Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Shutters	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat in slaapkamers en overloop	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
Blokverwarming	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Kookplaat met oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Beneluxlaan 551?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

